

Wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1624/105**  
położonej w **Boguchwale** przeznaczonej do sprzedaży w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego.

|    |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej | <b>RZ1Z/000216929/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości                       | <b>10,57 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | Opis nieruchomości                               | <p><b>Lokalizacja:</b> Działka nr 1624/105 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Boguchwała w strefie SSE Euro-Park Mielec.</p> <p><b>Komunikacja:</b> Dostęp do drogi krajowej DK19 realizowany jest odcinkiem 2 km ulicą Kwiatkowskiego lub ulicą Akacjową odcinkiem 1 Km. Nieruchomość położona jest pomiędzy dwoma węzłami drogi ekspresowej S19 węzeł Rzeszów – Południe 8 Km węzeł Babica (w budowie) 9 Km. Pomiędzy nimi realizowany jest MOP około (13 km) Najbliższy węzeł S19-A4 około 19 Km.</p> <p>Bocznica kolejowa - 2.5 km<br/>Port Lotniczy Jasionka około 20 km.</p> <p><b>Parametry:</b> Uśrednione wymiary działki zbliżonej kształtem do prostokąta wynoszą 280m x 360m. Teren wypłaszczony o przewyższeniach nieprzekraczających 0.5 m.</p> <p><b>Uzbrojenie terenu:</b> Wzdłuż południowo-zachodniej i południowej granicy przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny. W zachodnim narożu nieruchomości przebiegają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przewód wodociągowy główny Ø 315 mm</li> <li>- przewód kanalizacyjny sanitarny tłoczny Ø 110 mm</li> <li>- przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia</li> <li>- przewód gazowy Średniego ciśnienia Ø 160 mm.</li> </ul> <p><b>Zagospodarowanie:</b> Teren niezbudowany, brak składników roślinnych, nieużytkowany rolniczo.</p> <p><b>Otoczenie:</b> W promieniu 200m brak jest zabudowań, w dalszej odległości znajdują się budynki produkcyjne i usługowe. W odległości około 200 m w kierunku południowym przepływa rzeka Wisłok.</p> <p><b>Ochrona środowiska:</b> Wschodnie naroże działki zawiera się w specjalnym obszarze ochrony Wisłok Środkowy z Dopływami, powierzchnia około 400 m<sup>2</sup>.</p> |
| 4. | Cena nieruchomości                               | Cena wywoławcza działki <b>10 000 000,00 (netto)</b> ustalona na podstawie jej wartości. Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                           | <p><b>Przeznaczenie terenu w MPZP:</b> Uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XXXV/412/2013 z dnia 2013-03-21 oraz Uchwałą nr - Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 30 marca 2017 działka nr 1624/105 leży w obszarach oznaczonych symbolami: 1 P/U- Tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjnej oraz usług komercyjnych, 1 ZN-Tereny zieleni nieurządzonej, 1 KDW- Tereny dróg wewnętrznych.</p> <p><b>Przeznaczenie terenu:</b> Podstawowe: - zabudowa przemysłowo-produkcyjna, usługi komercyjne, dopuszczone: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, -zielen izolacyjna, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 4000 m<sup>2</sup>, wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej terenu 20% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70%, maksymalna wysokość zabudowy: budynków przemysłowo – produkcyjnych nie więcej niż 18,0 m, budynków usługowych nie więcej niż 12,0 m, nakaz realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 40 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej. Działka nie jest objęta planem rewitalizacji i nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z 17 marca 2021 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <a href="http://www.boguchwala.e-mapa.net">www.boguchwala.e-mapa.net</a>.</p> |
| 6.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                               | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                                                                 | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy                                                                                                                             | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                                              | Jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                           | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie                                                                            | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguchwale, ul. Suszyckich 33.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Burmistrz Boguchwały

dr Wiesław Kąkol